

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 147.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1235.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-40286.27	478540.32	432848.4	0	45691.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
502386.78	502386.78	0	104.98	452595.67	414073.19	38522.48	9504.84

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	59379.33
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10711.35
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	114879.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39439.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25432.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20598.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	97940.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45691.92
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	38522.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 2

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. рекв. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	5	24.01.25 - Досудебная	3265.92	Оплата 6471.65
2	7	24.01.25 - Досудебная	7673.59	Оплата 1200.00
3	7	20.03.25 - Досудебная	7284.3	Оплата 1000.00
4	7	17.06.25 - Досудебная	8181.88	Оплата 1800.00
5	14	24.01.25 - Досудебная	8985.64	
6	14	03.09.25 - Досудебная	8063.73	Оплата 1000.00
7	14	19.11.25 - Досудебная	9763.63	
8	17	24.01.25 - Досудебная	3890.89	Оплата 1300.00
9	17	20.03.25 - Досудебная	3707.71	Оплата 1209.00
10	20	24.01.25 - Досудебная	5549.7	
11	20	17.06.25 - Досудебная	11886.98	
12	21	17.06.25 - Досудебная	9214.9	
13	21	17.07.25 - иск	10176,62	№ 2-3583/2025 - взыскано полностью
14	22	24.01.25 - Досудебная	8905.2	Оплачено
15	22	17.07.22 - Досудебная	13737.77	Оплачено
16	23	20.03.25 - Досудебная	12924.45	
17	23	26.06.25 - иск	16825,14	№ 2-3183/2025 - оплачено полностью
18	32	24.01.25 - Досудебная	3915	Оплата 3915.00

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	5840.89	3	17522.67	3	17522.67
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	6481.74	9	58335.66	9	58335.66
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	4577.5	3	13732.5	3	13732.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5071.87	9	45646.83	9	45646.83
5	Содержание аварийной службы	м ²	1245.08	3	3735.24	3	3735.24
6	Содержание аварийной службы	м ²	1373.25	9	12359.25	9	12359.25
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	823.95	3	2471.85	3	2471.85
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	915.5	9	8239.5	9	8239.5
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50	20	1000	20	1000
10	Электромонтажные работы. Услуги автогидроподъемника	мин	50	150	7500	150	7500
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	55.83	150	8374.93	150	8374.93
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	97	4850	97	4850
13	Вывоз веток с придомовой территории. Услуга трактора.	мин	50	240	12000	240	12000
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	108	10800	108	10800
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м ²	731.20	3.89	2844.37	3.89	2844.37
16	Дератизация	м ²	731.20	2.2	1608.64	2.2	1608.64
17	Прочистка системы канализации	м	240.73	22	5296.06	22	5296.06

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ(с указанием представителя собств-ва)
1	Ремонт отопления, подъезд №2	заявление	23269.47	01.12.2025г	31.12.2025г	№5 декабрь 2025г. (Обласова А.М.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 2

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	30.13771	10693	30.13771	10753.27542
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	15.11047	8394.94241	15.11047	8425.16335
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	652.77	35594.76	704.05	36951.58
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	15.02724	8394.94242	15.02724	8424.9969
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	808.86	40043.82	840.78	41693.46
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1461.63	75638.58	1544.83	78645.04
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-38554.24	0	-38554.24
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	37084.34	0	37084.34
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-6096.92	0	

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.